

知讯资管家建设工程企业资质智能管理 平台 操作手册

V1.0

2025 年 9 月

目录

目录.....	2
一、 软件环境.....	4
二、 用户管理.....	4
2.1 用户注册.....	4
2.2 用户登录.....	5
2.3 个人中心.....	5
三、 资质管理.....	10
3.1 企业信息.....	10
3.1.1 营业执照信息.....	10
3.1.2 资质证书信息.....	12
3.1.3 全国平台项目信息.....	14
3.1.4 注册人员信息.....	15
3.1.5 非注册人员信息.....	16
3.1.6 历史公示公告信息.....	20
3.2 资质维护提醒.....	20
3.2.1 营业执照提醒.....	21
3.2.2 资质证书提醒.....	22
3.2.3 全国平台项目提醒.....	23
3.2.4 注册人员提醒.....	24
3.2.5 注册人员数量预警.....	25
3.3 模拟申报受理校验.....	26
3.3.1 企业项目业绩校验.....	27
3.3.2 注册人员业绩校验.....	30
3.3.3 注册人员数量校验.....	31
3.3.4 非注册人员业绩校验.....	31
四、 标准政策.....	32
4.1 资质标准.....	32
4.2 政策文件.....	34
4.2.1 文件链接.....	34
4.2.2 智能匹配.....	35
4.3 公示公告.....	35
4.3.1 公示.....	35
4.3.2 公告.....	36
4.4 常见问题.....	36
五、 学习与指南.....	37
5.1 课程中心.....	37
5.2 申报指南检索.....	38
5.3 常用链接.....	39

六、关于我们.....	39
七、消息通知.....	40
八、企业认证专栏.....	42

一、软件环境

操作系统：Windows 10 及以上操作系统、苹果系统。

推荐浏览器：Google Chrome 浏览器、Microsoft Edge 浏览器等主流浏览器。

二、用户管理

2.1 用户注册

登录“资讯资管家建设工程企业资质智能管理平台”网站，
点击页面右上角【立即注册】按钮，会弹出注册所需填写信息，
用户可根据实际需求进行注册，页面如下图所示：

知讯资管家
知讯旗下·智能软件

首页 资质管理 标准政策 学习与指南 关于我们 会员专栏

全国 切换

登录 立即注册

知讯资管家
建设工程企业资质
智能管理平台

知讯资管家
一站式助手平台

企业名称

请输入企业名称

企业信用代码

请输入企业信用代码

法定代表人

请输入法定代表人

账号名

请输入账号名

手机号码

请输入手机号码

请输入登陆密码

请输入密码

确认密码

验证码

获取验证码

请输入验证码

注册

已有账号? 立即登录

信息填写完毕且确认无误后点击下方【注册】，完成网站账号注册。

2.2 用户登录

用户登录“知讯资管家建设工程企业资质智能管理平台”网站，点击页面右上角【登录】进入登录界面。



进入登录界面后，在页面中输入相应的信息,完成账号登录。
如未在“知讯资管家建设工程企业资质智能管理平台”注册过账号，请先点击“立即注册账号”，按照提示完成注册账号。

2.3 个人中心

个人中心 Tab 页显示企业账号信息、关联企业、消息提醒、修改密码，可修改企业名称、手机号码、绑定企业邮箱和微信、新增消息提醒手机号等，支持用户快速查看和修改账户信息，并通过右下角的红色“保存修改”按钮统一提交变更，个人中心详细页面如下图所示：

首页 / 个人中心



院集团有限公司

- 账号信息
- 关联企业
- 消息提醒
- 修改密码

基本信息

昵称		修改
手机号		修改
账户名		
邮箱		
微信绑定	未绑定	去绑定 去绑定

关联企业

企业名称		查看企业信息
统一社会信用代码		

消息提醒 (手机号绑定)

手机号1:

[新增绑定](#)

修改密码

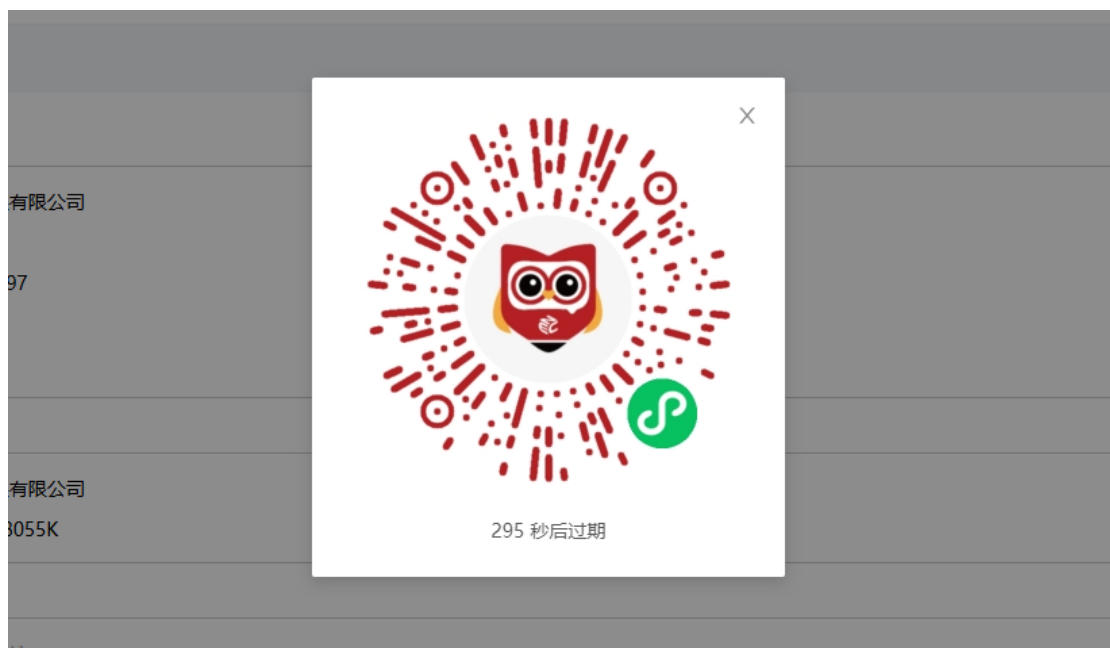
原密码:		删除
设置新密码:		删除
确认新密码:		删除
手机验证码:		

[获取验证码](#)

[保存修改](#)

【微信绑定】点击“微信绑定”按钮可绑定用户企业实时接收知讯资管家平台消息通知，绑定流程页面如下图所示：

1) 点击 [去绑定](#) 按钮，弹出小程序二维码，在有效时间内进行微信扫码



2) 根据微信提示进行绑定

小程序绑定

账号绑定

Connect Your Account



授权用户信息

绑定系统账号，实时接收系统消息通知

- 1 扫码进入绑定页面
- 2 授权用户信息
- 3 确认绑定

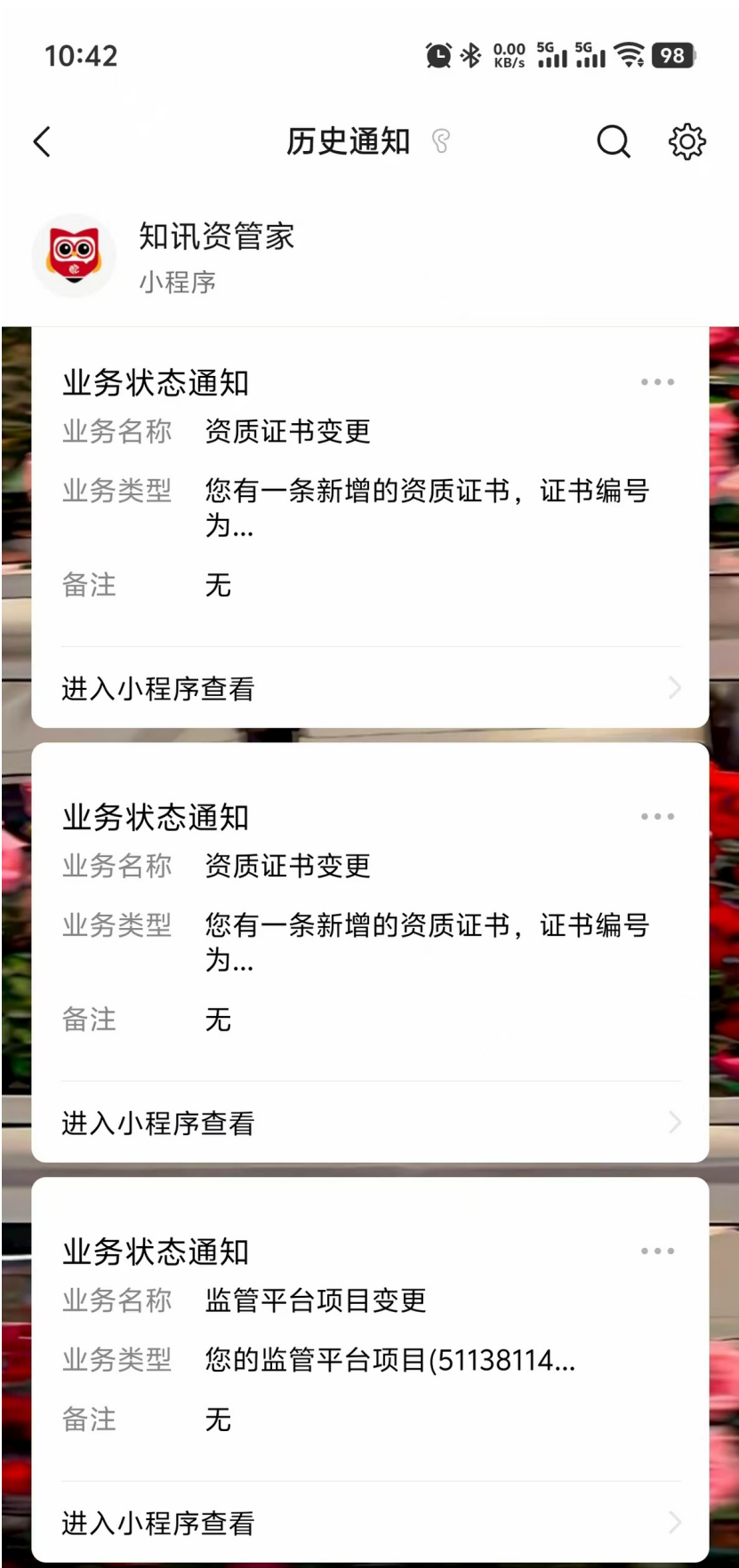
选择头像

选择头像

输入昵称

请输入您的昵称

3) 企业绑定微信小程序后，如有变更提醒微信也会收到即时通知，如下图所示：



【消息提醒（手机号绑定）】可进行手机号绑定，默认绑定企业注册手机号，可增加绑定手机号数量，最多绑定 5 位联系人手机号，绑定后的手机号将会接收到平台的企业信息变更提醒等业务通知的相关短信，如下图所示：

消息提醒（手机号绑定）

新增绑定

手机号1	139****0697 (默认)
------	------------------

绑定消息通知手机号

手机号

请输入手机号

验证码

请输入短信验证码

获取验证码

取消

确认

三、资质管理

3.1 企业信息

企业信息，主要展示和管理企业详细信息，有营业执照信息、资质证书信息、全国平台项目信息、注册人员信息、非注册人员信息、历史公示公告信息，共 6 个 Tab 页面，界面如下所示：



重要提示：

1) 请注册后的企业即时进行 0.01 的公对公转账的企业认证，企业认证成功后平台将自动导入企业相关数据，以便后续其他功能的使用！

3.1.1 营业执照信息

营业执照信息，自动同步国家企业信用信息公示系统信息，支持手动更新，用户可以在本页面中查看最新的工商信息、追溯历史变更记录，并执行手动更新信息等操作，便于用户快速获

取所需内容，如有疑问请点击 添加专属顾问了解，营业执照信息详细页面如下图所示：

营业执照信息

自动同步国家企业信用信息公示系统信息，支持手动更新。

信息变更

编辑

工商信息

统一社会信用代码		经济性质	有限责任公司(国有控股)
法定代表人		注册资本	203000.00 (万人民币)
注册省	陕西省	注册市	西安市
成立日期	1992-12-31	发照机关	陕西省市场监督管理局
住所			

信息变更历史列表

经济性质

原信息: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

更新信息: 有限责任公司(国有控股)

变更时间: 2025-09-10 16:24:31

注册资本

原信息: 103000

更新信息: 203000

变更时间: 2025-09-10 16:24:31

注册资本

原信息: 103000.11

更新信息: 103000.1111

变更时间: 2025-05-30 09:31:30

【信息变更】点击“信息变更”按钮，可变更企业工商信息，提交信息变更后系统会产生相应的变更提醒，详细页面如下图所示：

变更营业执照信息

×

基本信息

* 企业名称:

* 统一社会信用代码:

0

* 经济性质:

* 注册省市:

西

住所

* 企业注册地址:

法定代表人

* 法定代表人:

资本信息 (单位: 万元)

* 注册资本:

103000.00

人民币

发证信息

* 成立日期:

1992-12-31

* 发照机关:

陕西省市场监督管理局

取消

保存

提交

【编辑】点击“编辑”按钮可完善企业工商信息，用户录入错误时可自行编辑且不产生变更提醒，详细页面如下图所示：

完善营业执照信息

基本信息

* 企业名称:

* 统一社会信用代码:

* 经济性质:

有限责任公司（非自然人投资或控股...

* 注册省市:

陕西省 / 西安市

住所

* 企业注册地址:

法定代表人

* 法定代表人:

资本信息（单位：万元）

* 注册资本:

103000.00

人民币

发证信息

* 成立日期:

1992-12-31

* 发照机关:

取消

保存

【信息变更历史列表】以时间倒序列出所有重要的信息变更记录（如注册资本变更），包括变更项目、原值、新值及精确的变更时间，最右侧有 <查看更多> 按钮,详细页面如下图所示：

营业执照变更记录

序号	变更项	原信息	更新信息	变更时间
1	注册资本	103000.11	103000.1111	2025-05-30 09:31:30
2	注册资本	103000	103000.11	2025-05-30 09:31:25

共 2 条

<

1

>

10 条/页

关闭

3.1.2 资质证书信息

资质证书信息用于集中管理企业所有资质证书，用户可以在此查看由全国平台同步的资质清单、筛选和搜索特定证书、识别

异常状态，并执行手动更新数据、添加证书或编辑现有证书信息等操作。资质证书信息详细页面如下图所示：

资质证书信息

自动同步全国平台数据，支持手动更新、证书副本编辑与证件材料上传。

添加资质证书

资质证书: 全部 证书编号: 请输入证书编号 搜索

序号	资质类别	证书编号	资质名称	发证机关	发证日期	证书有效期	操作
1	建筑业企业资质		电力工程施工总承包一级	住房和城乡建设部	2025-04-09	2028-12-22	查看 编辑 删除 新增资质项
			建筑工程施工总承包一级				
			铁路电务工程专业承包二级				
			铁路电气化工程专业承包二级				
			市政公用工程施工总承包一级				
2	设计资质		工程设计综合资质甲级	住房和城乡建设部	2025-12-22	2028-12-22	查看 编辑 删除 新增资质项
3	勘察资质		工程勘察综合资质甲级	住房和城乡建设部	2025-02-14	2030-02-14	查看 编辑 删除 新增资质项

共 15 条 1 2 10 条/页

【添加资质证书】点击“添加资质证书”按钮可以为公司新增一条资质证书记录，详细页面如下图所示：

添加资质证书

基本信息

* 企业名称:

* 详细地址:

* 营业执照注册号:

人

* 建立时间:

1992-12-31

* 注册资本 (万元):

103000.00

人民币

* 经济性质:

有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

* 证书编号:

请输入证书编号

* 资质类别:

请选择资质类别

* 有效期:

请选择有效期

人员信息

* 法定代表人:

* 职务:

请输入法人职务

* 单位负责人:

请输入单位负责人

* 职务:

请输入负责人职务

* 技术负责人:

请输入技术负责人

* 职称或职业资格:

请输入技术负责人职称

发证信息

* 发证机关:

请输入发证机关

* 发证日期:

选择发证日期

备注

备注:

请输入备注

上传附件

资质证书:

+

上传文件

取消

保存

【查看】点击“查看”按钮，页面出现的小圆圈^① 可查看资质异常原因，详细页面如下图所示：

详细地址

统一社会信用代码

注册资本

证书编号

资质类别

发证信息

发证机关

备注

备注

附件信息

证书副本附件

法定代表人

经济性质

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

103000.00（万人民币）

资质异常详情

企业名称

资质项

异常标注时间

整改截止日期

异常标注部门

资质异常说明

资质异常备注

关闭

序号	资质序列	专业	证书级别	资质名称	有效期
1	施工总承包资质	市政公用工程	一级	市政公用工程施工总承包一级 ^①	
2	施工专业承包资质	铁路电气工程	二级	铁路电气工程专业承包二级	
3	施工总承包资质	电力工程	一级	电力工程施工总承包一级	
4	施工专业承包资质	铁路电气化工程	二级	铁路电气化工程专业承包二级 ^①	
5	施工总承包资质	建筑工程	一级	建筑工程施工总承包一级	

特别关注：请留意“资质状态”列，如有标注“**资质异常**”，请及时处理。

【编辑】点击“编辑”按钮可编辑本条资质证书内容。

【删除】点击“删除”按钮可删除本条资质证书。

【新增资质项】点击“新增资质项”新增资质项按钮添加一条本公司新的资质信息。

3.1.3 全国平台项目信息

全国平台项目信息用于集中展示和管理用户企业在全国平台登记的所有项目记录，用户可以在此页面查看项目清单、筛选

和搜索特定项目、手动同步最新数据 ,并对项目信息执行新增、查看、编辑、删除等全生命周期管理操作 ,全国平台项目信息详细页面如下图所示 :

全国平台项目信息

自动同步全国平台项目数据, 支持手动更新。

添加项目信息

项目编码: 数据等级: 全部

序号	项目编码	项目名称	数据等级	建设单位	项目分类	建设性质	操作
1	11	11万能角色	A		房屋建筑工程	111	查看 编辑 删除
2	39	4	A	集团有限公司	房屋建筑工程	1	查看 编辑 删除
3	50069	工业制造设备安装工程	C	局	其他	改建	查看 编辑 删除
4	150049	管网新建及附属工程	C	经营有限责任公司	其他	新建	查看 编辑 删除
5	5	建设项目	C	管理委员会	其他	新建	查看 编辑 删除
6	1150030	台建设项目	C	有限公司	其他	新建	查看 编辑 删除
7	1150025	综合工程	C	有限公司	其他	新建	查看 编辑 删除

共 1255 条 < 1 2 3 4 5 ... 126 > 10 条/页

相关按钮操作同上 3.1.2 一致 , 此略。

3.1.4 注册人员信息

注册人员信息用于管理企业注册人员信息 ,支持查看 (给注册人员配置项目)、编辑、查询业绩和删除操作。所有数据与全国平台实时同步 ,可手动更新数据。注册人员信息详细页面如下图所示 :

注册人员信息

自动同步全国平台注册人员信息, 支持手动更新、注册人员信息编辑与证件材料上传。

添加人员信息

姓名: 注册类别: 全部

序号	姓名	身份证号	注册单位	注册类别	执业印章号	操作
1		142723*****14		注册土木工程师 (岩土)		查看 编辑 查看业绩 删除
2		650102*****32		一级注册建筑师		查看 编辑 查看业绩 删除
3		620105*****12		注册土木工程师 (岩土)		查看 编辑 查看业绩 删除
4		130982*****38		注册土木工程师 (岩土)		查看 编辑 查看业绩 删除

共 606 条 < 1 2 3 4 5 ... 61 > 10 条/页

【添加人员信息】 点击新增企业注册人员。

【查看】 点击查看注册人员详细信息。

【编辑】点击修改注册人员基本信息。

【查看业绩】点击查看该人员的项目业绩记录，再点击“添加项目”选择所在项目可给该注册人员配置所属项目业绩并点击保存按钮，详细页面如下图所示：

【删除】点击移除该人员信息。

3.1.5 非注册人员信息

非注册人员信息用于管理企业非注册人员信息，支持查看、编辑、查看业绩和删除操作。非注册人员信息详细页面如下图所示：

首页 / 企业信息 / 非注册人员信息

非注册人员信息

支持手动添加并管理非注册人员的基本信息及证件材料。 ⓘ

添加人员信息

姓名: 岗位: 职称:

搜索

序号	姓名	身份证号	职称	职称专业	岗位	操作
1						查看 编辑 查看业绩 删除

共 1 条 < 1 > 10 条/页

【添加人员信息】点击新增企业非注册人员，如下图所示：

添加人员信息

基本信息

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入完整身份证号

年龄: 年龄根据身份证号信息自动计算

岗位: 请输入岗位

学历信息

序号	专业	学历	毕业院校	毕业时间	操作
请添加数据					

第一学历: 请选择第一学历

最高学历: 请选择最高学历

职称信息

职称: 请输入职称

职称专业: 请输入职称专业

职称等级: 请输入职称等级

职称评审单位: 请输入职称评审单位

职称评审时间: 请选择职称评审时间

上传附件

身份证: 上传文件

学历证书: 上传文件

职称证书: 上传文件

取消 保存

注：1）企业可根据人员情况按需上传，系统将统一保存在该人员档案中，便于后续查阅、调取与交接。

2）该模块录入完成后，非注册人员将在【人员信息管理】模块中与注册人员一并展示，支持筛选、导出与参与申报模拟校验，确保企业人员数据全覆盖、管理无遗漏。

3）为保障系统提醒与模拟校验的完整性，请尽量补充齐全企业所有技术类人员的信息。

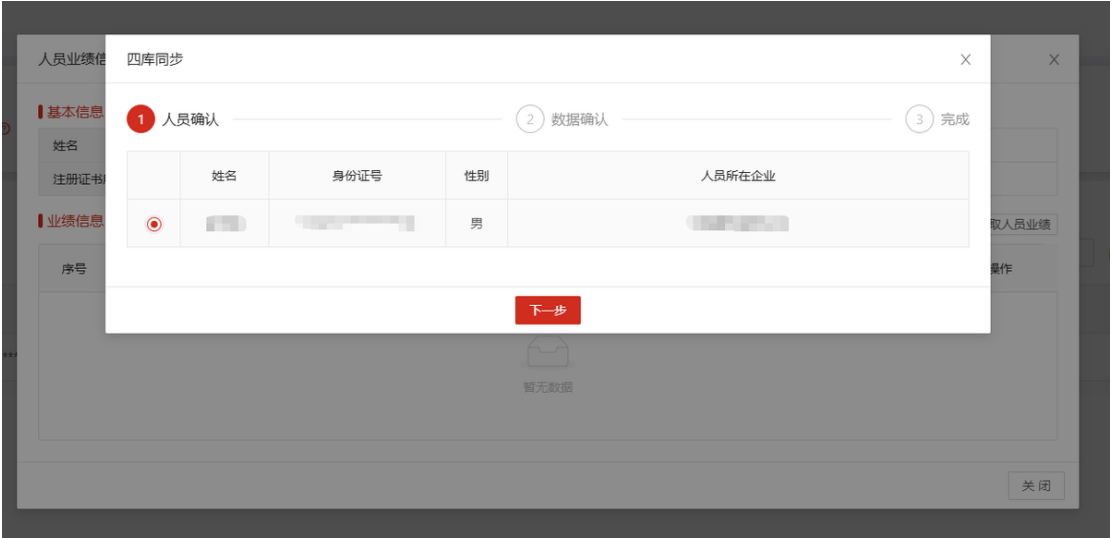
【查看】点击查看非注册人员详细信息。

【编辑】点击修改非注册人员基本信息。

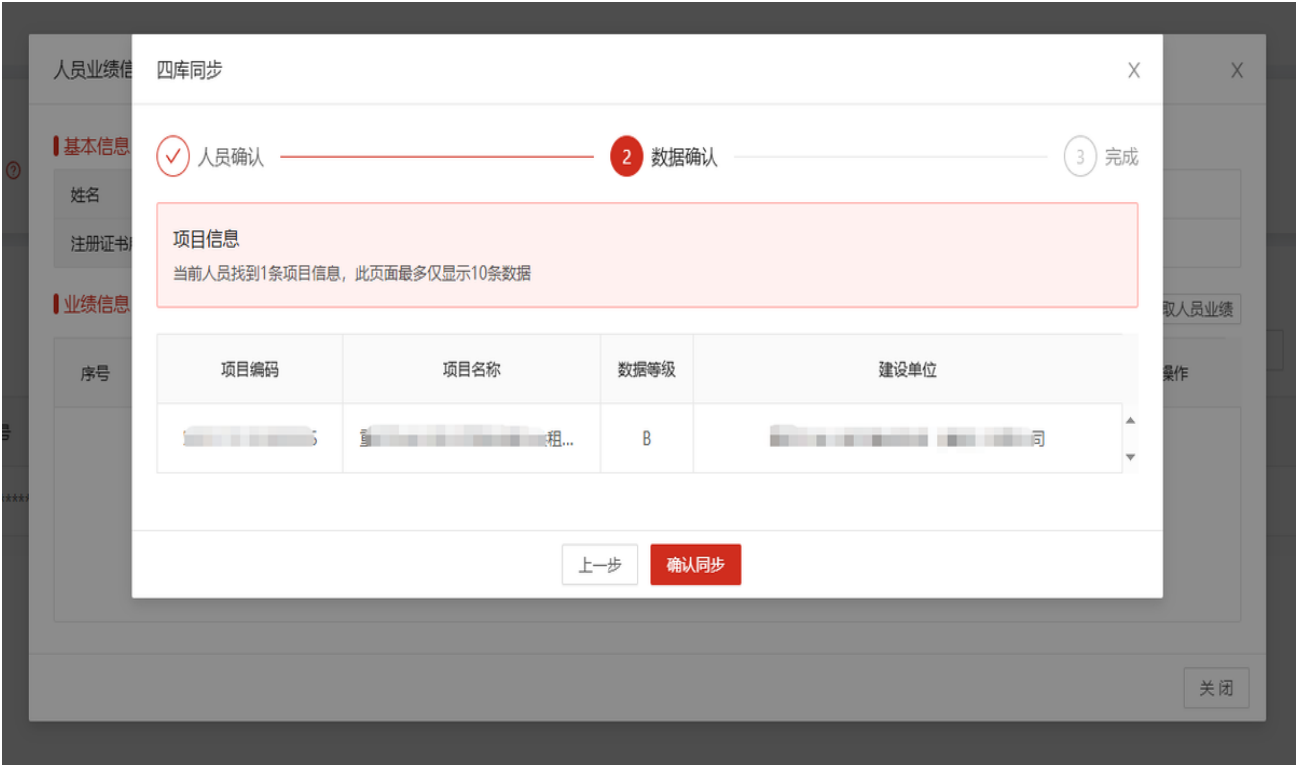
【删除】点击删除非注册人员信息。

【查看业绩】点击查看该人员的项目业绩记录，如下图所示：

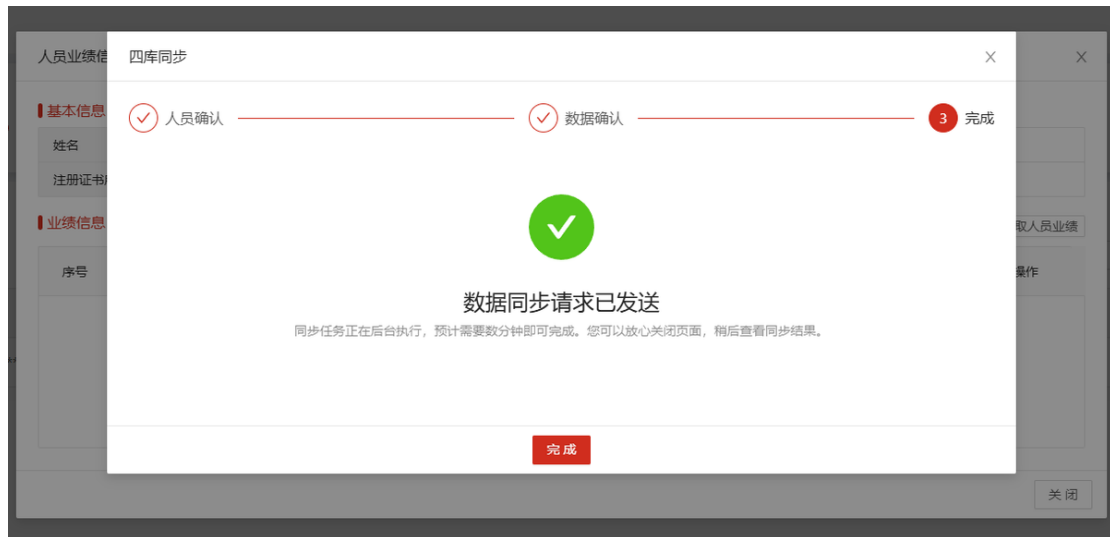
如下图所示：



2) 第二步数据确认，人员信息确认后平台自动匹配相关人员业绩数据，点击 **确认同步** 按钮进行下一步操作，如下图所示：



3) 第三步数据同步完成，点击 **完成** 按钮，浏览该非注册人员业绩信息，如下图所示：



3.1.6 历史公示公告信息

历史公示公告信息用于集中展示用户企业在住建部门的历史公示与公告信息，所有数据来源于住建部公开数据（公示自2008年起/公告自2001年起），用户可在此查询企业资质审查、延续等重要审批结果的详细记录，历史公示公告信息详细页面如下图所示：

历史公示公告

历史数据来源于住建部公开数据（公示2010年起/公告2001年起）及全国各地区住建部门公开数据（收录自2005年起）。🔍

集团有限公司			
公示信息			
关于建设工程企业资质专家审查意见的公示		建办受理函〔2024〕15号	公示日期：2024-07-29
申请内容	申请事项	结论	
工程勘察综合类	升级	不同意	
关于建设工程企业资质专家审查意见的公示		建办受理函〔2018〕4号	公示日期：2018-01-31
申请内容	申请事项	结论	
工程勘察综合类	延续	同意	
公告信息			
住房和城乡建设部关于核准2025年度第二批建设工程企业资质延续名单的公告		中华人民共和国住房和城乡建设部公告2025年第23号	公告日期：2025-02-14
企业名称	等级范围		
中铁第一勘察设计院集团有限公司	工程勘察综合类		

3.2 资质维护提醒

资质维护提醒 ,主要展示和管理营业执照提醒、资质证书提醒、全国平台项目提醒、注册人员提醒、注册人员数量提醒共 5 个 Tab 页面，资质维护提醒列表如下所示：



重要提示：

- 1) 资质维护提醒相关功能只针对已认证的企业进行开放，请注册后的企业即时进行 0.01 的公对公转账的企业认证！
- 2) 所有企业信息提醒都直接影响企业资质有效性，请务必及时正确处理。建议指定专人每日查看提醒信息，建立定期检查机制！

3.2.1 营业执照提醒

营业执照提醒模块用于监控用户企业的营业执照变更情况，当工商信息发生变更时，系统会自动推送提醒，帮助企业及时了解企业证照状态变化，营业执照提醒页面如下图所示：

营业执照提醒

当营业执照信息发生变更，自动推送变更提醒。

设计研究院有限公司

处理状态: 全部 提醒时间: 请选择提醒时间 搜索

全部提醒 1

营业执照变更 1

1-系统校验

提醒事项: 营业执照变更 提醒时间: 2025-07-31 处理状态: 未处理

系统校验

提醒事项	营业执照变更
提醒项	注册资本
提醒内容	注册资本 由【12000.00】 变更为【1000.00】
提醒时间	2025-07-31 16:33:04
处理状态	☒ 未处理 ☐ 已处理

注: 请及时处理及编辑已产生的变更信息, 以免影响资质申报校验结果!

添加专属顾问 编辑营业执照

变更提醒具体内容（如：注册资本由 12000 变为 10000）

【全部提醒】点击"全部提醒"可查看所有变更记录

【营业执照变更】点击红色"营业执照变更"按钮可查看数据的具体变更内容

用户完成企业认证后，平台将自动进行数据校验，如信息发生变更，平台会发送提醒，请用户及时登录并查看

3.2.2 资质证书提醒

资质证书提醒，用于集中管理资质证书的变更、到期及异常提醒，用户可通过顶部筛选条件（处理状态/提醒时间）快速定位目标条目，或直接点击标签页切换查看不同分类的提醒。右侧详情区会展示具体异常说明（如资质证书到期），及时处理待办事项，系统将自动更新状态以确保资质申报不受影响。资质证书提醒详细页面如下图所示:

资质证书提醒

构建完整的资质证书提醒体系，涵盖证件变更、到期前提醒及资质异常状态实时预警。

研究院有限公司

处理状态：

全部

提醒时间：

请选择提醒时间

搜索

全部提醒

资质证书变更

资质证书到期

资质异常

1-系统校验

提醒事项：资质证书变更提醒时间：2025-07-31处理状态：未处理

系统校验

提醒事项	资质证书变更
提醒项	证书编号
提醒内容	您有2条新增的资质证书，如：证书编号为【】
提醒时间	2025-07-31 16:33:04
处理状态	☒ 未处理 ☐ 已处理

注：请及时处理及编辑已产生的变更信息，以免影响资质申报校验结果！

添加专属顾问

编辑资质证书

变更提醒具体内容（如：您有 2 条新增的资质证书，如：证书编号为：【xxxxxxx】）

使用"处理状态"下拉菜单，可选择【全部】、【未处理】或【已处理】的提醒,通过"提醒时间"选择框，指定需要查询的时间范围点击"检索"按钮应用筛选条件。

【未处理】：当处理状态为‘未处理’时，平台将会显示数字标签²进行提醒，如需编辑相关内容可点击

编辑资质证书

 按钮进行操作。

【已处理】：当处理状态为‘已处理’时，平台不会显示数字标签，如需编辑相关内容可点击

编辑资质证书

 按钮进行操作。

注：如有疑问请点击

添加专属顾问

 进行咨询。

3.2.3 全国平台项目提醒

全国平台项目提醒用于监控企业在全国监管平台的项目信息变更情况，当监管平台项目信息发生新增或变更时，系统会自动推送提醒，帮助企业及时处理项目信息更新，确保平台数据的准确性，全国平台项目提醒详细页面如下图所示：

全国平台项目提醒

全国监管平台项目信息新增或变更时自动提示。

研究院有限公司

处理状态：

全部

提醒时间：

请选择提醒时间

搜索

全部提醒

监管平台项目变更

1-系统校验

提醒事项：监管平台项目变更提醒时间：2025-07-31处理状态：未处理

系统校验

提醒事项	监管平台项目变更
提醒项	项目编码
提醒内容	您有10条新增的监管平台项目，如：项目编码为【906210007】
提醒时间	2025-07-31 16:33:05
处理状态	☒ 未处理 ☐ 已处理

注：请及时处理及编辑已产生的变更信息，以免影响资质申报校验结果！

添加专属顾问

编辑监管平台项目

变更提醒具体内容（如：您有 10 条新增的监管平台项目，如：项目编码为：【xxxxxx】）。

【未处理】：当处理状态为‘未处理’时，平台将会显示数字标签²进行提醒，如需编辑相关内容可点击编辑资质证书按钮进行操作。

【已处理】：当处理状态为‘已处理’时，平台不会显示数字标签，如需编辑相关内容可点击编辑资质证书按钮进行操作。

注：如有疑问请点击添加专属顾问进行咨询。

3.2.4 注册人员提醒

注册人员提醒为注册人员智能提醒平台，提供注册人员变更与业绩更新的全流程提醒服务，帮助企业及时处理人员信息变动，确保资质申报合规性，注册人员提醒详细页面如下图所示：

注册人员提醒

构建完整的注册人员提醒体系，涵盖注册人员变更、延续到期与业绩更新提醒。

研究院有限公司

处理状态: 全部 提醒时间: 请选择提醒时间 搜索

全部提醒 1 注册人员变更 1 注册人员业绩变更

1-系统校验

提醒事项: 注册人员变更 提醒时间: 2025-07-31 处理状态: 未处理

系统校验

提醒事项	注册人员变更
提醒项	证件号码
提醒内容	您有10条新增的注册人员, 如: 证件号码为【210403*****36】
提醒时间	2025-07-31 16:33:04
处理状态	☒ 未处理 ☐ 已处理

注: 请及时处理及编辑已产生的变更信息, 以免影响资质申报校验结果!

添加专属顾问 编辑注册人员

变更提醒具体内容（如：您有新增的 10 条人员记录，如：证件号码为【xxxxxx】）。

【未处理】：当处理状态为‘未处理’时，平台将会显示数字标签²进行提醒，如需编辑相关内容可点击编辑资质证书按钮进行操作。

【已处理】：当处理状态为‘已处理’时，平台不会显示数字标签，如需编辑相关内容可点击编辑资质证书按钮进行操作。

注：如有疑问请点击添加专属顾问进行咨询。

3.2.5 注册人员数量预警

注册人员数量预警用于自动比对企业现有注册人员与资质标准要求的数量匹配情况，系统实时监控人员配置，及时发现缺口并预警，帮助企业有效规避资质异常风险，注册人员数量预警详细页面如下图所示：

注册人员数量预警

自动比对注册人员与资质标准的达标情况，发现人员缺口即时预警，有效规避资质异常风险。

企业注册人员总数58

资质标准要求缺失项4

缺失注册人员总数79

资质标准要求

请选择资质标准要求

搜索

序号	资质标准要求	标准要求数量	企业现状数量	缺口人数/人次
1	注册监理工程师	60	0	60
2	二级注册建造师	1	1	0
3	注册造价工程师	5	3	2
4	市政公用工程专业一级注册建造师	12	0	12
5	一级注册结构工程师	4	4	0
6	二级注册结构工程师	2	2	0
7	资质标准要求的其他注册人员	5	0	5
8	一级注册建造师	2	2	0

注：1.表格中注册人员的专业及数量要求，依据《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）、《工程勘察资质标准》（建市[2013]19号）、《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号）、《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）等标准按照相同注册人员取高值的方式计算。

注：请关注红色关键数据，该数据为校验后的具体数量缺口！

通过资质标准要求筛选功能检索该资质所需人数要求，详细页面如下图所示：

注册人员数量预警

自动比对注册人员与资质标准的达标情况，发现人员缺口即时预警，有效规避资质异常风险。

企业注册人员总数58

资质标准要求缺失项4

缺失注册人员总数79

资质标准要求

注册造价工程师

搜索

序号	资质标准要求	标准要求数量	企业现状数量	缺口人数/人次
1	注册造价工程师	5	3	2

注：1.表格中注册人员的专业及数量要求，依据《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）、《工程勘察资质标准》（建市[2013]19号）、《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号）、《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）等标准按照相同注册人员取高值的方式计算。

2.企业注册人员现状信息来源于四库一平台。

3.系统提供的人员缺口情况仅供参考。

人员预警咨询

添加注册人员

根据缺口情况及时补充相应注册人员（注：补充人员请移至官方平台进行申报，本平台只提醒注册人员缺失数量不进行注册人员申报），点击添加注册人员按钮可进入注册人员信息页面，如有疑问请点击人员预警咨询进行咨询。

3.3 模拟申报受理校验

模拟申报受理校验，用于模拟住建部资质申报受理规则，包括企业项目业绩校验、注册人员业绩校验、注册人员数量校验及

非注册人员业绩校验 4 个 Tab 页面，界面如下图所示：

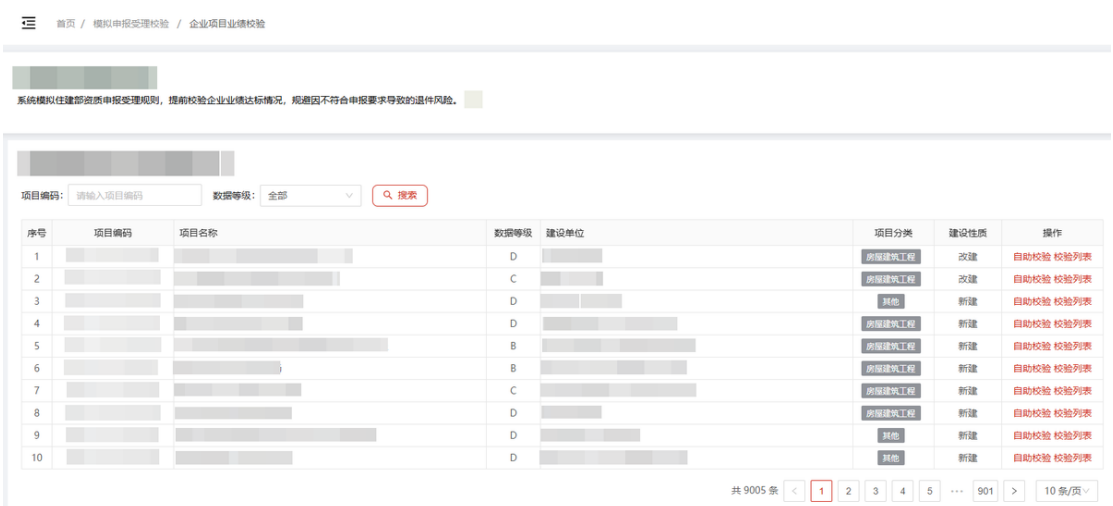


重要提示：

1)模拟申报受理校验相关功能只针对已认证的企业进行开放，请注册后的企业即时进行 0.01 的公对公转账的企业认证！

3.3.1 企业项目业绩校验

企业项目业绩校验，系统模拟住建部资质申报受理规则，提前校验企业业绩是否达标，有效规避因不符合申报要求而导致的退件风险，企业项目业绩校验详细界面如下图所示：



可以通过项目编码或数据登记进行检索。

点击 自助校验 可进行企业业绩自助校验，选择资质类别、资质序

列、专业、等级及资质名称，进行自助校验。界面如下图所示：

三

首页 / 模拟申报受理校验 / 企业项目业绩校验

< 返回

提示

1. 校验范围：本平台业绩校验功能仅适用于由住建部审批的资质类型。

2. 使用前提：校验结果的准确性依赖于全国建筑市场监管公共服务平台数据的完整性与准确性。请您务必确保项目信息已按要求完整、准确地录入该平台。

3. 特别说明：①对于由交通运输部、水利部、工信部等其他部委审批的资质，因其业绩认定规则不同，本平台暂不提供校验服务。②以下资质类型虽不适用本平台校验，但可凭省级住房城乡建设主管部门出具的业绩核查意见进行申报：工程勘察工程测量专业资质、工程勘察水文地质专业资质、工程勘察海洋工程勘察资质、工程设计海洋行业及专业资质、工程设计军工行业及专业资质、工程设计核工业及专业资质、工程监理通信工程资质。

4. 获取帮助：如果您对校验结果有任何疑问，可添加“[专属顾问](#)”获取帮助。

1 选择资质项

2 数据校验

3 校验结果

* 资质类别：

* 资质序列：

* 专业：

* 等级：

* 资质名称：

下一步

提示

1. 校验范围：本平台业绩校验功能仅适用于由住建部审批的资质类型。
2. 使用前提：校验结果的准确性依赖于全国建筑市场监管公共服务平台数据的完整性与准确性。请您务必确保项目信息已按要求完整、准确地录入该平台。
- 3.特别说明： ①对于由交通运输部、水利部、工信部等其他部委审批的资质，因其业绩认定规则不同，本平台暂不提供校验服务。 ②以下资质类型虽不适用本平台校验，但可凭省级住房城乡建设主管部门出具的业绩核查意见进行申报：工程勘察工程测量专业资质、工程勘察水文地质专业资质、工程勘察海洋工程勘察资质、工程设计海洋行业及专业资质、工程设计军工行业及专业资质、工程设计核工业及专业资质、工程监理通信工程资质。
4. 获取帮助：如果您对校验结果有任何疑问，可添加 “专属

顾问”获取帮助。

校验完成后，可查看项目业绩核查结果和校验结论，详细页面如下图所示：

首页 / 模拟申报受理校验 / 企业项目业绩校验

< 返回

提示

1. 校验范围：本平台业绩校验功能仅适用于由住建部门审批的资质类型。

2. 使用前提：校验结果的准确性依赖于企业填报信息的完整性与准确性。请务必确保填报信息已按要求完整、准确地录入该平台。

3. 校验说明：①对于由交通运输部、水利部、工业和信息化部等其他部门的资质，因其认证标准不同，本平台暂不提供校验服务。②以下资质类型虽不使用本平台校验，但其资质等级由住建部门出具的业绩信息予以申报：工程勘察工程专业资质、工程勘察水文地质专业资质、工程勘察海洋工程勘察资质、工程设计类专业资质、工程设计建筑行业专业资质、工程设计市政行业专业资质、工程设计机电行业专业资质、工程咨询工程咨询专业资质。

4. 数据校验：如您的校验结果有任何疑问，可添加“专属顾问”获取帮助。

选择资质项

数据校验

校验结果

校验基本信息

项目编码：[模糊处理]

项目名称：[模糊处理]

校验类型类型：工程设计综合资质甲级

校验方式：自动校验

校验时间：2025-09-15 16:37:58

项目业绩校验

校验结果：校验不通过

校验结论：项目基本信息数据等级为C，不符合要求，校验不通过！

提示信息：业绩智能校验系统校验数据必要条件，系统一旦发现任一数据不达标，将立即终止后续校验，并提示当前环节的原因。如需了解其他环节的校验情况，请添加“专属顾问”获取完整分析。

重新校验 项目详情

业绩智能校验将依次核验各项必要条件，系统一旦发现任一环节不达标，将立即终止后续校验，并提示当前环节的原因。如需了解其他环节的校验情况，请添加“专属顾问”获得完整分析。

点击项目详情按钮，可查看工程基本信息、施工图审查信息、施工许可信息、竣工验收信息、竣工验收备案信息以及业绩技术指标信息，如下图所示：

项目详情

工程基本信息

施工图审查信息

施工许可信息

竣工验收信息

竣工验收备案信息

业绩技术指标信息

项目编码

[模糊处理]

项目名称

[模糊处理]

数据等级

D

建设单位

[模糊处理]

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

改建

关闭

点击校验列表可查看项目信息校验列表，如下图所示：

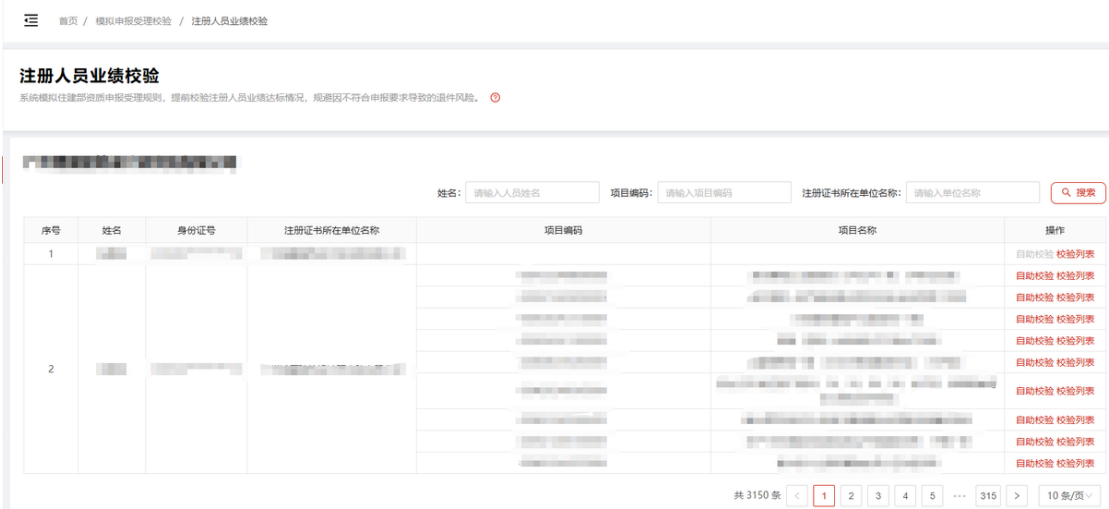
项目信息校验列表

项目编码: [模糊]
项目名称: [模糊]
校验方式: 自助校验
校验资质类型: 工程设计综合资质甲级
校验时间: 2025-09-10 17:11:15
项目业绩校验结果: 校验不通过
校验结论:
项目基本信息数据等级为D, 不符合要求。校验不通过!

项目编码: [模糊]
项目名称: [模糊]
校验方式: 自助校验
校验资质类型: 建筑工程施工总承包一级
校验时间: 2025-07-31 14:42:25
项目业绩校验结果: 校验不通过
校验结论:
项目基本信息数据等级为D, 不符合要求。校验不通过!

3.3.2 注册人员业绩校验

注册人员业绩校验，系统模拟住建部资质申报受理规则，提前校验注册人员业绩是否达标，有效规避因不符合申报要求导致的退件风险，注册人员业绩校验详细界面如下图所示：



可以通过姓名、项目编码或注册证书所属单位名称进行检索。

操作步骤详见 3.3.1

3.3.3 注册人员数量校验

注册人员数量校验，页面根据资质类型标准系统自动比对当前注册人员配置，提前识别潜在缺口，从源头规避申报风险，注册人员数量详细界面如下图所示：

注册人员数量校验

根据资质类型标准，自动比对当前注册人员数量，提前识别人员缺口，有效规避申报风险。

提示

1. 校验范围：本平台业绩校验功能仅适用于由住建部审批的资质类型。

2. 使用前提：校验结果的准确性依赖于全国建筑市场监管公共服务平台数据的完整性与准确性。请您务必确保项目信息已按要求完整、准确地录入该平台。

3. 特别说明：①对于由交通运输部、水利部、工信部等其他部委审批的资质，因其业绩认定规则不同，本平台暂不提供校验服务。②以下资质类型暂不适用本平台校验，但可凭省级住房城乡建设主管部门出具的业绩核查意见进行申报：工程勘察工程测量专业资质、工程勘察水文地质专业资质、工程勘察海洋工程勘察资质、工程设计海洋行业及专业资质、工程设计军工行业及专业资质、工程设计核工业及专业资质、工程设计通信工程资质。

4. 获取帮助：如果您对校验结果有任何疑问，可添加“专家顾问”获取帮助。

1 选择资质项

2 数据校验

3 校验结果

资质类别:

资质序列:

专业:

等级:

资质名称:

下一步

操作步骤详见 3.3.1

3.3.4 非注册人员业绩校验

非注册人员业绩校验，页面对非注册人员业绩进行核查，确认其是否满足住建部资质申报的相关要求，非注册人员业绩校验详细界面如下图所示：

非注册人员业绩校验

核查非注册人员业绩是否满足住建部资质申报要求。

姓名: 请输入人员姓名

项目编码: 请输入项目编码

搜索

序号	姓名	身份证号	项目编码	项目名称	操作
1					自动校验 校验列表

共 1 条 < 1 > 10 条/页

可以通过姓名、项目编码进行检索。

操作步骤详见 3.3.1

四、标准政策

标准政策，主要展示资质标准信息，有政策文件、公示公告、常见问题共 4 个 Tab 页面，界面如下图所示：



4.1 资质标准

用户可在此查看工程勘察、工程设计、建筑业，工程监理资质标准信息，界面如下图所示：

☰	工程勘察	^
	工程勘察资质标准	
	海洋工程勘察资质标准	
	工程设计	^
	工程设计资质标准	▼
	工程设计专项资质标准	▼
	建筑工程设计事务所资质标准	
	建筑业	^
	施工总承包企业特级资质标准	
	施工总承包资质标准	▼
	施工专业承包资质标准	▼
	工程监理	^
	综合资质标准	
	专业资质标准	▼
	事务所资质标准	



默认显示为原文模式，鼠标移至红线处可查看详细说明，如下图所示：

1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。^[1]

2、工程勘察综合资质涵盖所有专业类别，但并不包括劳务资质范畴。如需从事劳务相关业务，企业需单独申请并获得工程勘察劳务资质。

工程勘察综合资质涵盖所有专业类别，但并不包括劳务资质范畴。如需从事劳务相关业务，企业需单独申请并获得工程勘察劳务资质。

3、根据建市[2013]86号《住房城乡建设部关于印发〈工程勘察资质标准实施办法〉的通知》中二、中内容。

工程勘察（十四）的内容具有工程勘察综合资质、专业资质企业从事工程勘察、设计业务时，须取得相应工程勘察劳务资质。

（十五）工程勘察项目中的工程勘察、设计业务需要分包时，应由承揽该工程勘察项目的工程勘察综合资质、专业资质企业与具有相应资质的工程勘察劳务企业依法签订劳务分包合同；工程勘察综合资质、专业资质企业对整个工程勘察项目负总责。

（十六）工程勘察企业从事地基与基础施工业务时，需取得相应施工资质。

（五）



注释列表模式，可以集中查看所有标记为红线的内容，如下图所示：

共25条注释

1 工程勘察综合资质涵盖所有专业类别，但并不包括劳务资质范畴。如需从事劳务相关业务，企业需单独申请并获得工程勘察劳务资质。

原文内容：工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

注释内容：

工程勘察综合资质涵盖所有专业类别，但并不包括劳务资质范畴。如需从事劳务相关业务，企业需单独申请并获得工程勘察劳务资质。

根据建市[2013]86号《住房城乡建设部关于印发〈工程勘察资质标准实施办法〉的通知》中二、中内容。

（十四）的内容具有工程勘察综合资质、专业资质企业从事工程勘察、设计业务时，须取得相应工程勘察劳务资质。

（十五）工程勘察项目中的工程勘察、设计业务需要分包时，应由承揽该工程勘察项目的工程勘察综合资质、专业资质企业与具有相应资质的工程勘察劳务企业依法签订劳务分包合同；工程勘察综合资质、专业资质企业对整个工程勘察项目负总责。

（十六）工程勘察企业从事地基与基础施工业务时，需取得相应施工资质。

2 注册人员可以作为非注册人员进行申报勘察资质

原文内容：注册土木工程师（岩土）或一级注册结构工程师

注释内容：

申报工程勘察资质时，注册人员可以作为非注册人员进行申报，注册人员作为非注册人员申报时，其学历、职称、工程勘察经历、个人业绩等指标需满足《工程勘察资质标准》对非注册人员的要求。

根据住建部官网-资质申报常见问题-二、工程勘察资质-第9条内容

9.申报工程勘察资质时，是否可以将注册执业人员作为非注册人员进行申报？

答：可以。注册人员作为非注册人员申报时，其学历、职称、工程勘察经历、个人业绩等指标需满足《工程勘察资质标准》对非注册人员的要求。

点击

工程勘察资质申报示范文本下载

可下载资质申报示范文本。

4.2 政策文件

可查看政策文件的相关信息，查看政策文件链接与智能匹配政策信息，如下图所示：

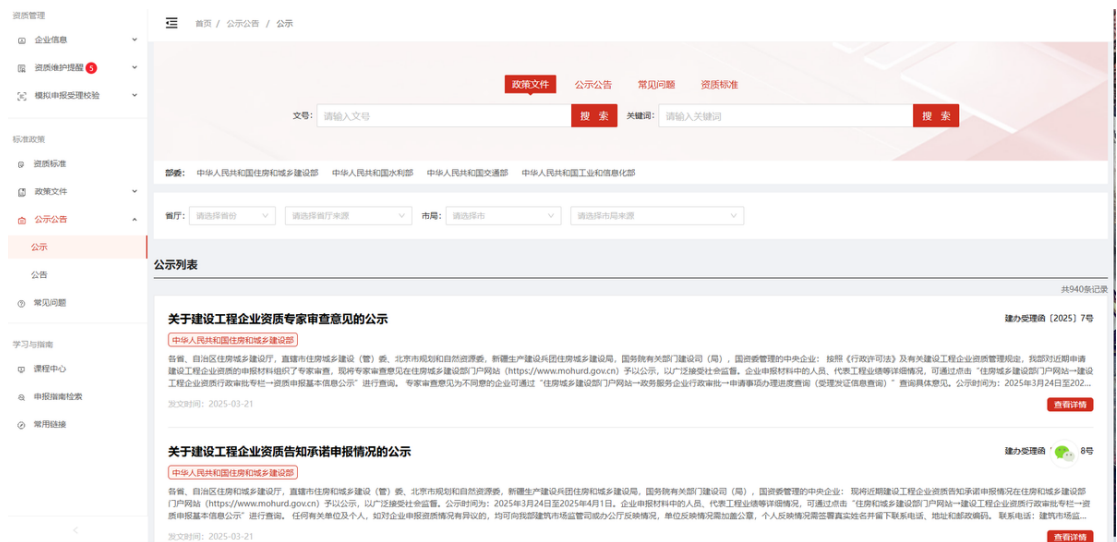
政策文件

文件链接

智能匹配

4.2.1 文件链接

可根据文号或关键词检索政策文件，并可按省厅、市局来源进行筛选，如下图所示：



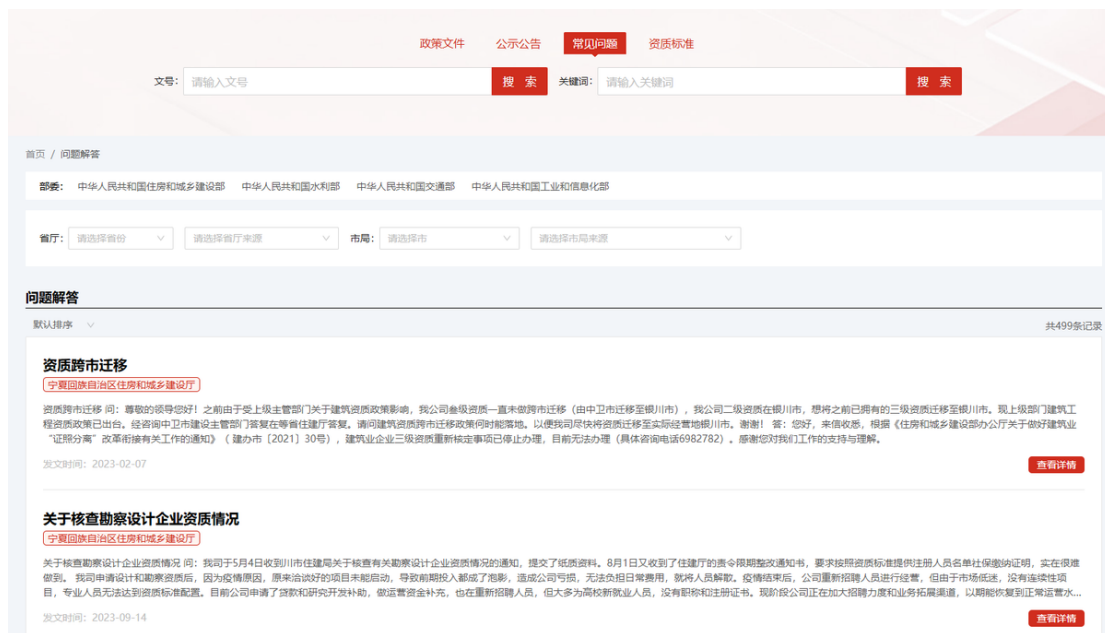
4.3.2 公告

可通过文号或关键词检索公告内容，并可按省厅、市局来源进行筛选，如下图所示：



4.4 常见问题

常见问题，页面提供政策咨询与常见问题解答服务，汇集国家部委及地方住建部门的官方答疑信息，可按省厅、市局来源进行筛选查询，常见问题详细页面如下图所示：



五、学习与指南

学习与指南，主要有课程中心、申报指南检索、常用链接共 3 个 Tab 页面，界面如下图所示：



5.1 课程中心

系统化资质管理课程，帮助用户快速掌握政策标准与申报流程，高效提升实务操作与专业能力，如有疑问可点击 添加专属顾问咨询，如下图所示：

课程中心

提供系统化资质管理课程，快速掌握政策标准与申报全流程，有效提升专业能力。

资质类别	全部	勘察资质	设计资质	建筑业企业资质	监理资质
勘察资质					
01 《工程勘察资质标准》重点内容研读		立即学习		02 《工程勘察项目规划分》重点内容研读	
最近更新日期：2025-07-03				最近更新日期：2025-07-03	
03 《工程勘察资质标准实施办法》86号文重点内容研读		立即学习		04 《建设工程勘察设计资质管理规定》160号文重点内容研读	
最近更新日期：2025-07-04				最近更新日期：2025-07-04	
05 《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》202号文重点内容研读		立即学习		06 《关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》3号文政策研读	
最近更新日期：2025-07-04				最近更新日期：2025-07-04	
07 资质申报热点问题政策汇总		立即学习		08 部批资质申报全流程指南	
最近更新日期：2025-07-04				最近更新日期：2025-07-04	

点击 **立即学习** 按钮，进入课程视频学习，如下图所示：



5.2 申报指南检索

输入资质类型、注册人员类型或申报事项，快速获取对应的官方指南链接，并支持按范围进行模糊查询，如下图所示：

申报指南检索

输入资质类型、注册人员类型与申报事项，即可获得对应官方指南链接。

申报入口

关键词：

请输入关键词，进行模糊查找

查找范围

检索条件

部门/省份：

住建部

资质类别：

办理事项：

新申请、增项、升级、重组分立、吸收合并、国企改制、跨省变更

查询结果

申报入口：

【E-1】<http://zb.jstontech.com/>

5.3 常用链接

汇集资质审批涉及的国家部委及社保、学历、职称等常用网站链接，并提供各地区（国家部委、学历、社保、职称、华东、华北、华南、东北、华中、西南、西北）的相关网站查询，如有疑问可点击 添加专属顾问咨询，如下图所示：

常用链接

汇集资质审批所涉及的相关国家部委及社保、学历、职称等常用网站链接。

常用网站

国家部委

通用网站

华东地区

华北地区

华南地区

东北地区

华中地区

西南地区

西北地区

住建部

交通部

水利部

工业和信息化部

自然资源部

办公厅官网

国家/省平台网站

资质办理网站（政务服务平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

住房和城乡建设部政务服务平台

申请事项办理进度查询

建设工程企业资质申报网

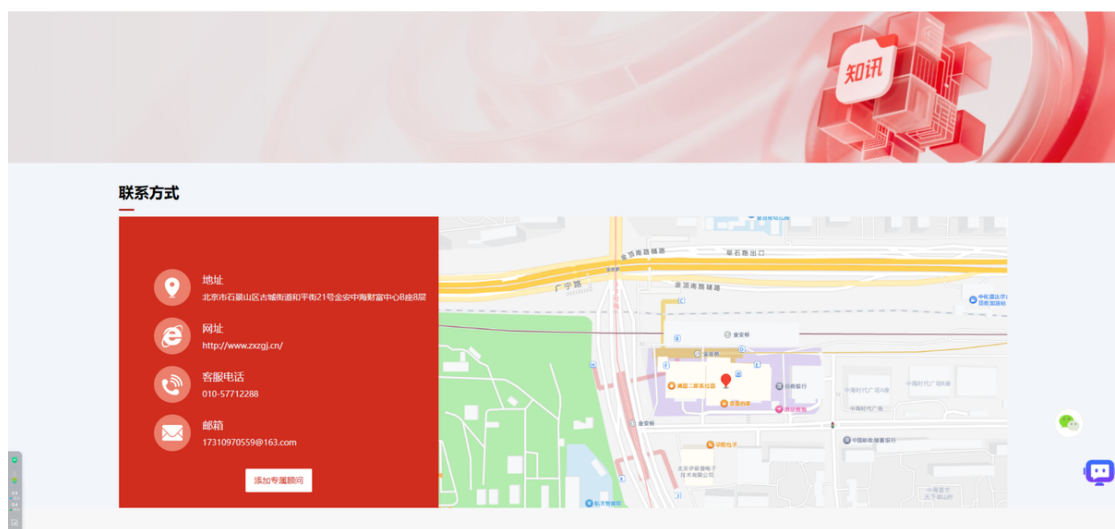
点击  按钮，可直接复制该链接。

六、关于我们

知讯集团以“让建设工程企业少走弯路”为使命，致力于成为建设工程企业值得信赖的综合服务商。目前已构建以行业培训、资质管理咨询、企业并购及智能软件研发为核心的完整业务体系，如下图所示：



点击【联系我们】可查看联系方式详细信息，如下图所示：

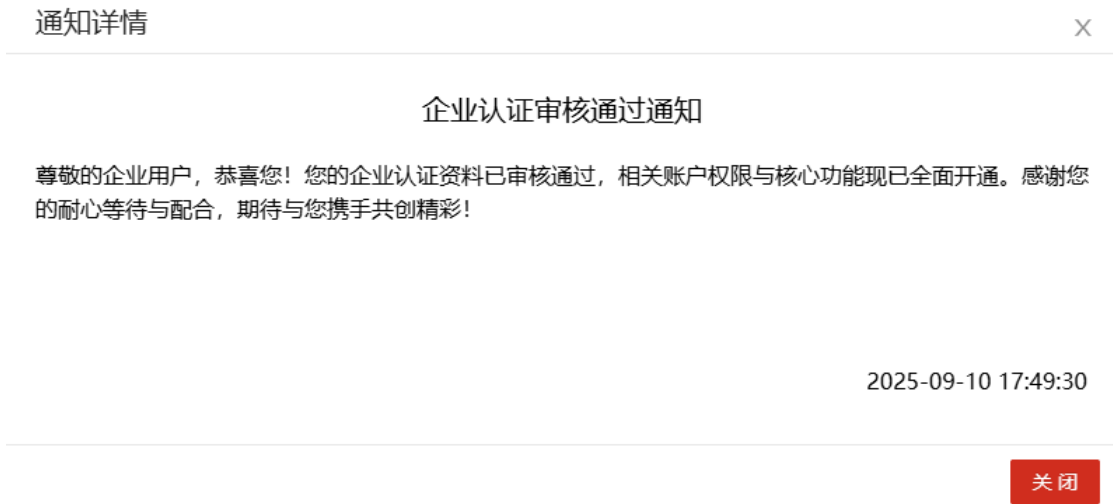


七、消息通知

本页面是用户的系统消息中心，用于接收和处理平台各类重要通知，特别是企业认证相关的审核结果通知，用户可以在这里查看通知详情、筛选特定消息和管理阅读状态，消息通知详细页面如下图所示：

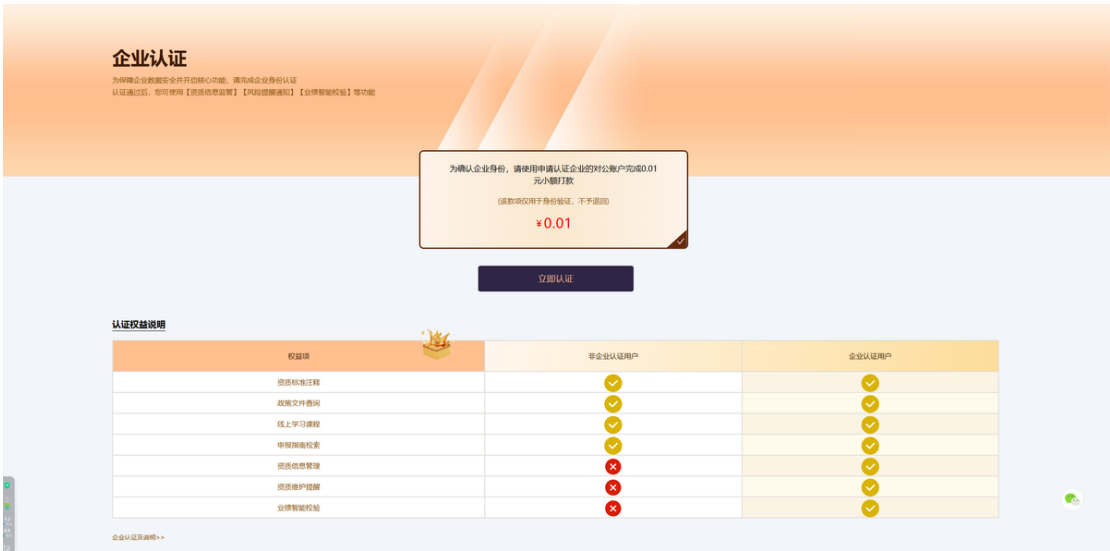


点击任意通知的"查看详情"链接，查看完整内容，详细页面如下图所示：



八、企业认证专栏

企业认证专栏，本页面提供企业身份认证服务，通过验证企业对公账户信息，确保企业数据安全并解锁平台核心功能，页面下图所示：



认证后可使用的核心功能（资质信息监管、风险提示通知、业绩智能校验等）

点击【立即认证】按钮，系统将引导用户进入企业对公账户验证流程，页面如下图所示：

[企业认证提示下载](#)

企业认证提示

一、认证流程说明

1. 上传营业执照：再次上传清晰的电子版营业执照，用于身份确认。
2. 对公账户验证：请务必通过申请认证企业的对公账户完成 0.01 元小额转账。该转账仅用于企业身份验证，不予退回。
3. 系统审核：平台自动校验 + 后台人工复核，确保信息真实有效。
4. 认证完成：验证通过后，企业认证生效，核心功能全面开启。

二、审核时限

- 企业完成对公付款后，平台将在 1 个工作日内完成人工审核并开通账户。

三、温馨提示

- 所有认证信息仅用于企业身份核验和资质管理，不会对外公开，请放心提交。
- 如遇操作问题，请添加下方专属二维码获取一对一协助。



取消

阅读并同意

点击【企业认证提示下载】获取详细说明。

点击 [阅读并同意](#) 按钮进行企业认证流程 流程共 3 步包含 ‘上传营业执照’ ‘填写转账信息’ ‘结果查询’ 。

1) 第一步上传营业执照需要上传本企业的营业执照电子件，如下图所示：

对公转账确认

1 上传营业执照

2 填写转账信息

3 结果查询



营业执照.jpg

移除

取消

下一步

¥0.01

2) 第二步需要填写转账信息，本平台只接收公对公转账，请确认收款公司账户信息，付款后点击 **提交** 按钮并等待平台审核，如下图所示：

3) 第三步等待审核结果，平台审核通过后将在系统通知内告知，请注意查收消息，如有疑问请添加专属顾问二维码进行答疑！

对公转账确认



1 上传营业执照

2 填写转账信息

3 结果查询



提交完成，请等待管理员审核，预计1个工作日内审核完成，请关注关注[系统消息](#)中的通知！

请进行[微信小程序绑定](#)，及时获取企业变更信息！

请进行企业相关人员[手机号绑定](#)，最多可绑定5位联系人手机号！

如有疑问请添加 [专属顾问](#) 二维码进行答疑！

确定

立即认证